

Piano Particolareggiato Borgate Marine

SAN VERO MILIS



Progetto del paesaggio costiero

(indirizzi strategici)

Sindaco | Luigi Tedeschi  
Assessore all'Urbanistica | Andrea Pintus

Responsabile Area Servizi Tecnici | geom. Raimondo Manca  
Responsabile Procedimento | geom. Giuseppa Fronteddu







Progettisti del Piano

*RTP Abeille*  
ing. Simone Cuccu  
arch. Enrica Campus  
arch. Claudia Meli  
arch. Claudia Pintor  
dott. pian. Alessandro Multinu





*Copianificazione*  
arch. Paola Serpi

<i>Preliminare</i> Del. C.C. n. ____ del ____	<i>Adozione</i> Del. C.C. n. ____ del ____ <i>Parere Conferenza Pianificazione</i> Prot. n. ____ del ____	<i>Approvazione</i> Del. C.C. n. ____ del ____ <i>Verifica di Coerenza</i>
--	--	--




Riqualificazione dei nodi urbani:

-  • riqualificazione del patrimonio edilizio
- incremento e miglioramento del sistema degli spazi aperti
- potenziamento delle connessioni fisiche interne
- programmazione di nuovi spazi di animazione economica
-  • identificazione delle aree da completare e dei tessuti di nuova programmazione
-  • individuazione delle aree naturali da preservare
-  • riequilibrio tra sistema agrario-urbano-marittimo-aree umide
- incremento del "dialogo" tra area urbanizzata e paesaggio
-  • miglioramento delle connessioni visive tra l'urbano e il paesaggio marittimo e agrario e tra le borgate stesse
-  • definizione degli spazi marginali agli insediamenti urbani





Miglioramento delle connessioni interurbane:

-  • pianificazione dei collegamenti tra le borgate e internamente ad esse tra le aree più distanti per ottenere un urbano unitario ed uniforme
-  • definizione di un programma di riqualificazione paesaggistica dei margini stradali esistenti
- definizione di indirizzi per l'immagine di riconoscimento territoriale unitario, attraverso assi intervallati da nodi stradali
-  • programmazione di un nuovo asse stradale che consenta una connessione diretta tra le borgate o defenisca tracciati alternativi a viabilità in aree sensibili
-  • programmazione di assi ciclabili di connessione con il mare e tra gli insediamenti urbani
- regolamentazione di un sistema urbano accessibile concorde agli indirizzi dell' *Universal Design*

Salvaguardia dei valori naturalistici:

-  • strutturazione di "corridoi ecologici" tra il sistema delle aree umide
- potenziamento di fasce tampone e di transizione ecologica
- programmazione di un sistema fruizione-sostenibile delle aree naturali
-  • salvaguardia delle aree naturali e sub-naturali non sottoposte a trasformazione antropica
-  • mantenimento delle trame del mosaico agrario
- regolamentazione del turismo rurale ai margini delle zone turistiche marine

Tutela degli ambiti costieri:

-  • programmazione di un sistema di fruizione delle aree litorali;
- miglioramento del livello di visibilità e percezione.
-  • programmazione di interventi atti a limitare l'erosione e promozione della conoscenza delle trasformazioni correlate al cambiamento climatico.
-  • definizione di un nuovo frontemare per la fruizione lenta di interesse naturalistico e culturale
-  • valorizzazione delle torri costiere e dei beni archeologici